

**CUADRO COMPARATIVO DE QUÓRUM DE FUNCIONAMIENTO Y QUÓRUM PARA ADOPTAR ACUERDOS  
EN ASAMBLEAS ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS**

	ASAMBLEAS ORDINARIAS	ASAMBLEAS EXTRAORDINARIAS	OBSERVACIONES
Quórum funcionamiento	<p>60% derechos en condominio: 1° citación.</p> <p>Con los que concurran: 2° citación.</p> <p>Mayoría absoluta de los asistentes: 1° y 2° citación.</p>	<p>Regla general: 80% derechos en condominio : 1° citación.</p> <p>60% derechos en condominio: 2° citación.</p> <p>Quórum calificado: 80% derechos en condominio: 1° y 2° citación.</p> <p>Casos:</p> <p>Materias artículos 17 N° 1 al 7.</p> <p>Quórum especial: unanimidad y totalidad propietarios (100% derechos): 1° y 2° citación.</p> <p>Caso:</p> <p>Modificación reglamento de copropiedad que altere porcentaje de derechos en bienes comunes.</p>	<p>El reglamento de copropiedad no puede contener mayorías inferiores a las indicadas.</p> <p>El primer reglamento de copropiedad no puede contener mayorías superiores a las indicadas.</p>
Quórum acuerdos	<p>Mayoría absoluta de los asistentes: 1° y 2° citación.</p>	<p>Regla general: 75% derechos asistentes: 1° y 2° citación.</p> <p>Quórum calificado: 75% derechos en condominio: 1° y 2° citación.</p> <p>Casos:</p> <p>Materias artículos 17 N° 1 al 7.</p> <p>Quórum especial: unanimidad propietarios (100% derechos ): 1° y 2° citación.</p> <p>Caso:</p> <p>Modificación reglamento copropiedad que altere porcentaje de derechos en bienes comunes.</p>	<p>El reglamento de copropiedad puede ser modificado y establecerse en el solo mayorías superiores a las indicadas.</p>
Normativa legal	<p>Artículo 19 inciso 1°.</p>	<p>Artículo 19 incisos 2 °, 3° , 4°.</p>	<p>Artículos 28 letra i) y artículos 29</p>
Plazo entre 1° y 2° citación.	<p>No inferior a 30 minutos ni superior a 6 horas.</p>	<p>No inferior a 5 ni superior a 15 días.</p>	